



TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- - - OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- ▨ ISIKLIK KASUTUSÕIGUS TEHNOVÕRKUDELE
- ▨ JUURDEPÄASUSERVITUUT
- ▨ KÕRGHARIDUSASUTUSTE MAA
- ▨ KAUBANDUS- JA TEENINDUSASUTUSTE MAA
- ▨ ÕLDKASUTATAV MAA
- ▨ TRANSPORTIMAA
- OLEMASOLEV GEODEETILINE PUNKT kalisevõõndiga 3m

MAAKASUTUSE BILANSS:

		Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 157971 m ² Ühtsuskondide ehitiste (haridus- ja teadusasutuste) maa							
planeeritud krundi pos. nr		1	2	3	4	5	6	7	8
planeeritud krundi aadress		Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1				Wilhelm Ostwaldi tn	Senatooriumi tn	Vijandi mnt	Ravila tn
planeeritud krundi pindala	81711 m ²	61157 m ²	28363 m ²	8236 m ²	8887 m ²	5549 m ²	1344 m ²	2700 m ²	
juhiv krundi kasutamise otstarve (üle 50%)	kõrgharidusasutuste maa	kõrgharidusasutuste maa	haljasala maa	transpordimaa (teemaa)	transpordimaa (teemaa)	transpordimaa (teemaa)	transpordimaa (teemaa)	transpordimaa (teemaa)	
lubatud krundi toetav kasutamise otstarve	spordiasutuste maa, spordirajaliste maa, teenindushoonete maa, tollitushoonete maa, väikeettevõtte ja väikekoostöö maa, kodinehoonete lasteasutuste maa, korterelamute maa, parkimisealade ja parklate maa	spordiasutuste maa, spordirajaliste maa, kaubandus- ja teenindushoonete maa, väikeettevõtte ja väikekoostöö maa, kodinehoonete lasteasutuste maa, korterelamute maa, parkimisealade ja parklate maa	spordirajaliste maa						

MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu geodeetilise alusplaani on kasutatud Metricus OÜ moodistust (töö nr 15G7301, november 2015).
2. Kruntide pos 1 ja 2 on võimalik jagada väiksemateks kruntideks. Igale hoonestusalale koos seda teenindava infrastruktuuriga võib moodustada iseseisva krundi, kui selleks tekib projektipõhine vajadus.
3. Krundi pos 1 ja 2 kasutamise juhtfunktsiooni toetavad otstarbed tuleb projekteerimise eelselt igakordselt kaaluda.
4. Krundid 6, 7 ja 8 liidetakse vastavalt külgneva tänava krundiga.

Ravila tn 14 a // b // c krundi detailplaneering

joonis	311	töö nr
Planeeritud maakasutus ja hõlpsused	DP	projekti staadium
mööskava	1:1000	kuuplev
planeerija arhitekt	Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ	joonis nr
		5
		november 2016

Räia tn 4 Tartu 51004 • aadress 1005374 • tel. E+372 5162 101 • fax +372 5162 107 • sim@siim.ee